



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	December	Oktober	November	December		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	643	569	571	544	-4,73%	-15,40%
Københavns omegn	1.613	1.436	1.468	1.367	-6,88%	-15,25%
Nordsjælland	2.266	2.337	2.358	2.275	-3,52%	0,40%
Bornholm	276	295	280	260	-7,14%	-5,80%
Østsjælland	1.238	1.163	1.169	1.176	0,60%	-5,01%
Vest- og Sydsjælland	3.751	3.756	3.768	3.628	-3,72%	-3,28%
Fyn	2.857	3.176	3.205	3.146	-1,84%	10,12%
Sydjylland	4.040	4.534	4.530	4.391	-3,07%	8,69%
Østjylland	4.415	5.066	5.168	5.087	-1,57%	15,22%
Vestjylland	3.013	3.436	3.413	3.340	-2,14%	10,85%
Nordjylland	4.462	4.982	4.990	4.849	-2,83%	8,67%
Hele landet	28.574	30.750	30.920	30.063	-2,77%	5,21%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	2.077	2.014	2.127	1.940	-8,79%	-6,60%
Frederiksberg Kommune	303	252	317	265	-16,40%	-12,54%
Københavns omegn	985	838	864	781	-9,61%	-20,71%
Odense Kommune	270	309	317	301	-5,05%	11,48%
Esbjerg Kommune	115	143	149	148	-0,67%	28,70%
Kolding Kommune	48	58	59	60	1,69%	25,00%
Randers Kommune	210	183	194	188	-3,09%	-10,48%
Århus Kommune	764	839	886	871	-1,69%	14,01%
Aalborg Kommune	436	520	525	516	-1,71%	18,35%
Hele landet	7.452	7.392	7.721	7.313	-5,28%	-1,87%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	32	33	35	34	-2,86%	6,25%
Københavns omegn	60	79	74	73	-1,35%	21,67%
Nordsjælland	533	642	647	603	-6,80%	13,13%
Bornholm	84	84	80	69	-13,75%	-17,86%
Østsjælland	39	48	47	47	0,00%	20,51%
Vest- og Sydsjælland	884	915	895	848	-5,25%	-4,07%
Fyn	145	191	193	187	-3,11%	28,97%
Sydjylland	526	552	529	532	0,57%	1,14%
Østjylland	429	540	528	514	-2,65%	19,81%
Vestjylland	482	490	491	483	-1,63%	0,21%
Nordjylland	797	1.017	965	949	-1,66%	19,07%
Hele landet	4.011	4.591	4.484	4.339	-3,23%	8,18%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	December	Oktober	November	December		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	119	92	97	107	10,31%	-10,08%
Københavns omegn	111	99	92	102	10,87%	-8,11%
Nordsjælland	124	115	117	127	8,55%	2,42%
Bornholm	147	166	176	191	8,52%	29,93%
Østsjælland	124	116	114	117	2,63%	-5,65%
Vest- og Sydsjælland	176	182	179	192	7,26%	9,09%
Fyn	202	192	191	204	6,81%	0,99%
Sydjylland	222	215	218	231	5,96%	4,05%
Østjylland	175	173	173	183	5,78%	4,57%
Vestjylland	273	266	270	275	1,85%	0,73%
Nordjylland	278	268	270	282	4,44%	1,44%
Hele landet	195	188	189	199	5,29%	2,05%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	124	93	95	113	18,95%	-8,87%
Frederiksberg Kommune	97	66	64	83	29,69%	-14,43%
Københavns omegn	125	111	110	120	9,09%	-4,00%
Odense Kommune	157	118	115	122	6,09%	-22,29%
Esbjerg Kommune	165	156	159	174	9,43%	5,45%
Kolding Kommune	217	201	199	195	-2,01%	-10,14%
Randers Kommune	312	234	226	241	6,64%	-22,76%
Århus Kommune	130	117	114	120	5,26%	-7,69%
Aalborg Kommune	154	151	154	170	10,39%	10,39%
Hele landet	159	139	138	151	9,42%	-5,03%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	173	191	176	186	5,68%	7,51%
Københavns omegn	141	133	114	127	11,40%	-9,93%
Nordsjælland	159	136	141	154	9,22%	-3,14%
Bornholm	185	200	193	195	1,04%	5,41%
Østsjælland	151	135	139	157	12,95%	3,97%
Vest- og Sydsjælland	175	163	168	183	8,93%	4,57%
Fyn	221	172	166	175	5,42%	-20,81%
Sydjylland	309	277	284	287	1,06%	-7,12%
Østjylland	197	191	197	210	6,60%	6,60%
Vestjylland	264	244	237	240	1,27%	-9,09%
Nordjylland	311	247	257	270	5,06%	-13,18%
Hele landet	222	196	200	211	5,50%	-4,95%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	December	Oktober	November	December		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	57.412	60.763	61.350	60.519	-1,35%	5,41%
Københavns omegn	44.609	46.526	46.515	46.233	-0,61%	3,64%
Nordsjælland	33.601	34.989	34.820	34.965	0,42%	4,06%
Bornholm	11.749	12.827	12.754	12.762	0,06%	8,62%
Østsjælland	28.652	29.298	29.189	29.071	-0,40%	1,46%
Vest- og Sydsjælland	12.764	12.803	12.869	12.862	-0,05%	0,77%
Fyn	14.331	14.957	15.063	14.957	-0,70%	4,37%
Syddjylland	12.441	12.487	12.470	12.421	-0,39%	-0,16%
Østjylland	19.470	20.019	20.012	19.844	-0,84%	1,92%
Vestjylland	11.062	11.225	11.321	11.261	-0,53%	1,80%
Nordjylland	11.331	11.680	11.625	11.616	-0,08%	2,52%
Hele landet	19.532	20.146	20.161	20.072	-0,44%	2,76%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	58.268	64.829	64.237	63.954	-0,44%	9,76%
Frederiksberg Kommune	60.214	64.426	64.575	64.883	0,48%	7,75%
Københavns omegn	41.155	43.622	42.924	43.288	0,85%	5,18%
Odense Kommune	26.440	26.702	26.375	26.303	-0,27%	-0,52%
Esbjerg Kommune	19.725	19.403	19.355	19.251	-0,54%	-2,40%
Kolding Kommune	16.997	15.163	16.427	16.673	1,50%	-1,91%
Randers Kommune	14.653	14.339	14.439	14.360	-0,55%	-2,00%
Århus Kommune	38.972	39.969	39.748	39.444	-0,76%	1,21%
Aalborg Kommune	24.016	23.707	23.527	24.199	2,86%	0,76%
Hele landet	38.205	40.660	40.315	40.299	-0,04%	5,48%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	41.817	32.147	34.667	34.719	0,15%	-16,97%
Københavns omegn	35.154	36.151	35.972	34.907	-2,96%	-0,70%
Nordsjælland	39.172	46.865	46.998	45.377	-3,45%	15,84%
Bornholm	26.525	23.839	23.938	24.441	2,10%	-7,86%
Østsjælland	27.741	26.145	24.610	25.034	1,72%	-9,76%
Vest- og Sydsjælland	25.197	26.390	26.155	26.520	1,40%	5,25%
Fyn	24.314	24.710	25.249	25.146	-0,41%	3,42%
Syddjylland	23.252	25.439	25.258	25.170	-0,35%	8,25%
Østjylland	25.848	28.213	28.355	27.645	-2,50%	6,95%
Vestjylland	18.578	19.750	19.864	19.598	-1,34%	5,49%
Nordjylland	20.228	20.533	20.519	20.727	1,01%	2,47%
Hele landet	25.894	28.079	28.049	27.814	-0,84%	7,41%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	December	Oktober	November	December		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	118	182	152	127	-16,45%	7,63%
Københavns omegn	262	386	392	351	-10,46%	33,97%
Nordsjælland	395	549	491	418	-14,87%	5,82%
Bornholm	38	69	72	57	-20,83%	50,00%
Østsjælland	243	308	270	226	-16,30%	-7,00%
Vest- og Sydsjælland	541	693	644	561	-12,89%	3,70%
Fyn	378	536	463	389	-15,98%	2,91%
Sydjylland	443	673	629	552	-12,24%	24,60%
Østjylland	578	838	741	679	-8,37%	17,47%
Vestjylland	272	428	407	348	-14,50%	27,94%
Nordjylland	415	678	554	548	-1,08%	32,05%
Hele landet	3.683	5.340	4.815	4.256	-11,61%	15,56%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	429	624	606	510	-15,84%	18,88%
Frederiksberg Kommune	79	122	81	104	28,40%	31,65%
Københavns omegn	184	264	241	224	-7,05%	21,74%
Odense Kommune	51	66	60	57	-5,00%	11,76%
Esbjerg Kommune	31	27	16	19	18,75%	-38,71%
Kolding Kommune	13	7	9	8	-11,11%	-38,46%
Randers Kommune	27	27	21	22	4,76%	-18,52%
Århus Kommune	141	173	167	170	1,80%	20,57%
Aalborg Kommune	87	88	78	65	-16,67%	-25,29%
Hele landet	1.368	1.774	1.684	1.499	-10,99%	9,58%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	5	9	6	4	-33,33%	-20,00%
Københavns omegn	8	15	12	10	-16,67%	25,00%
Nordsjælland	82	147	122	113	-7,38%	37,80%
Bornholm	7	17	16	22	37,50%	214,29%
Østsjælland	7	9	11	6	-45,45%	-14,29%
Vest- og Sydsjælland	97	198	197	138	-29,95%	42,27%
Fyn	14	35	32	29	-9,38%	107,14%
Sydjylland	54	88	73	62	-15,07%	14,81%
Østjylland	67	91	83	57	-31,33%	-14,93%
Vestjylland	64	96	74	57	-22,97%	-10,94%
Nordjylland	74	160	144	85	-40,97%	14,86%
Hele landet	479	865	770	583	-24,29%	21,71%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	December	Oktober	November	December		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	129	100	94	117	24,47%	-9,30%
Københavns omegn	137	114	124	107	-13,71%	-21,90%
Nordsjælland	132	124	123	128	4,07%	-3,03%
Bornholm	160	155	110	132	20,00%	-17,50%
Østsjælland	136	142	128	142	10,94%	4,41%
Vest- og Sydsjælland	179	168	185	169	-8,65%	-5,59%
Fyn	176	191	192	176	-8,33%	0,00%
Sydjylland	211	191	188	186	-1,06%	-11,85%
Østjylland	161	169	181	170	-6,08%	5,59%
Vestjylland	248	219	226	308	36,28%	24,19%
Nordjylland	234	221	228	234	2,63%	0,00%
Hele landet	184	175	179	183	2,23%	-0,54%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	123	80	77	96	24,68%	-21,95%
Frederiksberg Kommune	97	54	60	70	16,67%	-27,84%
Københavns omegn	132	100	105	111	5,71%	-15,91%
Odense Kommune	179	155	150	168	12,00%	-6,15%
Esbjerg Kommune	155	154	202	139	-31,19%	-10,32%
Kolding Kommune	223	188	191	253	32,46%	13,45%
Randers Kommune	185	204	220	205	-6,82%	10,81%
Århus Kommune	145	136	136	137	0,74%	-5,52%
Aalborg Kommune	137	151	158	145	-8,23%	5,84%
Hele landet	150	120	124	127	2,42%	-15,33%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	83	110	179	229	27,93%	175,90%
Københavns omegn	135	109	299	125	-58,19%	-7,41%
Nordsjælland	170	140	132	154	16,67%	-9,41%
Bornholm	141	146	197	192	-2,54%	36,17%
Østsjælland	100	67	96	115	19,79%	15,00%
Vest- og Sydsjælland	178	126	129	153	18,60%	-14,04%
Fyn	209	103	138	148	7,25%	-29,19%
Sydjylland	204	165	221	247	11,76%	21,08%
Østjylland	191	179	156	173	10,90%	-9,42%
Vestjylland	194	161	222	232	4,50%	19,59%
Nordjylland	233	189	209	231	10,53%	-0,86%
Hele landet	191	151	166	185	11,45%	-3,14%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	December	Oktober	November	December		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	53.942	54.285	57.113	60.844	6,53%	12,80%
Københavns omegn	43.992	43.627	43.932	47.257	7,57%	7,42%
Nordsjælland	32.930	32.986	33.948	34.192	0,72%	3,83%
Bornholm	12.012	13.768	11.834	12.053	1,85%	0,34%
Østsjælland	28.373	28.217	29.026	28.603	-1,46%	0,81%
Vest- og Sydsjælland	12.293	12.482	12.353	12.508	1,25%	1,75%
Fyn	15.140	14.956	14.829	16.256	9,62%	7,37%
Sydjylland	12.134	12.738	13.125	13.287	1,23%	9,50%
Østjylland	20.091	19.542	20.088	21.097	5,02%	5,01%
Vestjylland	10.596	11.382	10.529	11.359	7,88%	7,20%
Nordjylland	12.324	11.887	12.196	12.467	2,22%	1,16%
Hele landet	19.472	19.509	19.785	20.584	4,04%	5,71%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	54.105	57.814	59.727	62.038	3,87%	14,66%
Frederiksberg Kommune	59.792	59.282	58.822	61.596	4,72%	3,02%
Københavns omegn	39.390	38.141	42.001	40.477	-3,63%	2,76%
Odense Kommune	23.777	24.255	24.911	25.294	1,54%	6,38%
Esbjerg Kommune	22.773	21.544	17.218	20.316	17,99%	-10,79%
Kolding Kommune	15.921	16.793	14.702	18.205	23,83%	14,35%
Randers Kommune	9.363	11.509	11.614	14.074	21,18%	50,32%
Århus Kommune	41.853	40.140	39.282	40.299	2,59%	-3,71%
Aalborg Kommune	24.543	23.603	23.406	22.564	-3,60%	-8,06%
Hele landet	36.692	37.614	38.458	39.738	3,33%	8,30%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	52.842	39.802	25.085	32.682	30,29%	-38,15%
Københavns omegn	24.177	32.801	37.818	40.360	6,72%	66,94%
Nordsjælland	36.139	37.809	36.664	46.533	26,92%	28,76%
Bornholm	31.087	23.936	25.852	25.392	-1,78%	-18,32%
Østsjælland	15.459	20.471	28.029	20.271	-27,68%	31,13%
Vest- og Sydsjælland	24.144	24.453	26.488	24.504	-7,49%	1,49%
Fyn	28.234	23.090	23.314	27.159	16,49%	-3,81%
Sydjylland	24.179	23.195	25.846	22.654	-12,35%	-6,31%
Østjylland	25.596	30.836	26.961	30.842	14,39%	20,50%
Vestjylland	21.561	20.018	17.890	19.207	7,36%	-10,92%
Nordjylland	18.648	19.395	20.756	20.419	-1,62%	9,50%
Hele landet	25.361	25.827	26.201	27.594	5,32%	8,80%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.