

**Endelig udgave april 2010**  
**Erstatter udgave af 9. oktober 2000**

## **OMREGNINGSREGLER VED KONTANTVURDERING**

Gældende fra 7. maj 2010

## INDHOLD

### OMREGNINGSREGLER VED KONTANTVURDERING

I	INDLEDNING	side 3
II	OMREGNING AF KØBESUMMER	side 3
	A. Nominelt forrentede realkreditlån	side 3
	B. Private pantebreve (herunder pantebreve til pensionskasser og forsikringsselskaber samt kommunelån)	side 5
	C. Særlige prioriteter	side 7
	D. Kontant udbetaling samt øvrige lån	side 7
	E. Indeksregulerede realkreditlån	side 7
	F. Private indekspantebreve	side 8
III	OMREGNING AF PRIORITETER, DER SKAL RESPEKTERES	side 8
IV	BEMÆRKNINGER OM TABELLERNE (udsendelse, beregning og anvendelse)	side 9
V	BEREGNINGSFORMLER, HVOR PANTEBREVE SKAL OPDELES FØR BEREGNING AF KONTANTVÆRDI	side 21
VI	EKSEMPEL PÅ OMREGNINGSTABELLERNES ANVENDELSE	side 22
VII	TABELOVERSIGT	side 23
IIIX	TILLÆG OM OMREGNING AF LÅN BASERET PÅ OBLIGATIONER I FREMMED VALUTA	side 24
	G. Generelle regler	side 24
	H. Overgangsordning	side 24
BILAG:	1. EKSEMPLER PÅ OMREGNINGSKURSTABELLERNE	

## **OMREGNINGSREGLER VED KONTANTVURDERING**

### **I. INDLEDNING**

For kontantvurdering er fastsat regler for omregning til kontantværdi af prioriteter, der skal respekteres, samt af købesummer, der skal anvendes ved værdiansættelsen.

Generelt gælder det, at omregningsreglerne ikke finder anvendelse, hvis handelsdokumentet indeholder en kontantpris. Derimod skal omregningsreglerne finde anvendelse, hvor kontantprisen ikke er angivet i handelsdokumentet, dvs., at der ikke er adgang til fx i stedet at anvende et samarbejdende pengeinstituts aktuelle købskurs for pantebreve.

Såfremt der i et handelsdokument uden kontantpris er anført en kurs, hvortil et sælgerpantebrev kan indfries, skal denne favørkurs og ikke en højere eller lavere tabelkurs anvendes.

I tilfælde med et handelsdokument uden anført kontantpris, hvor tilbagebetalingsvilkårene i et sælgerpantebrev ikke er endeligt fastlagt, kan omregning ske på basis af omregningstabellerne, idet der dog i lånetilbudet skal tages forbehold for pantebrevsvilkår, der indebærer en væsentlig lavere værdi.

Det er realkreditinstitutternes ansvar, så hurtigt som muligt at meddele Realkreditrådet, hvis der påtænkes udbudt nye låntyper/obligationer med henblik på at få fastlagt omregningsregler herfor. I den forbindelse skal realkreditinstituttet samtidig meddele Realkreditrådet, hvordan instituttet mener, at lånet/obligationen skal omregnes.

### **II. OMREGNING AF KØBESUMMER**

Ved omregning af købesummer benyttes de tabeller, der var gældende på tidspunktet for købers underskrift på købsaftale/skøde.

#### **A. Nominelt forrentede lån baseret på obligationer (nominallån) - realkreditlån o.lign.**

##### **1. Nye lån** (dvs. lån, hvor amortisationen ikke er påbegyndt)

- a. Kontantlån** (herunder rentetilpasningslån og andre kontantlån baseret på stående obligationer)

Indgår med det i skøde, salgsopstilling eller lignende anførte beløb uden omregning.

- b. Obligationslån** (herunder mixlån)

Omregnes ved anvendelse af dagskursen på tidspunktet for købers underskrift. Såfremt der ifølge salgsvilkårene er valgfrihed mellem obligationslån og kontantlån, anvendes kontantlånsbeløbet uden omregning (som anført under punkt a.)

## **2. Ældre lån**

### **a. Annuitetslån**

Annuitetslån baseret på obligationer med variabel rente indregnes med obligationsrestgælden. Såfremt der er tale om obligationer med variabel rente med loft på obligationsrenten indregnes med obligationsrestgælden indtil loftet nås. Er loftet overskredet, skal dagskursen for obligationsserien på tidspunktet for købers underskrift benyttes til omregning af lånet. (Et eksempel på, hvor dagskurs kan blive aktuel, er TOTALKREDITS BoligXlån med renteloft)

For annuitetslån baseret på obligationer med fast rente omregnes obligationsrestgælden ved anvendelse af de af Realkreditrådet udarbejdede tabel A og tabel IK over omregningskurser. Tabellerne udsendes primo hver måned samt desuden ved særligt store kursudsving.

Tabel A anvendes såvel for obligationslån som for kontantlån, der er baseret på **konverterbare** obligationer.

Tabel IK anvendes såvel for obligationslån som for kontantlån, der er baseret på **inkonverterbare** obligationer.

### **b. Serielån**

Serielån baseret på obligationer med variabel rente indregnes med obligationsrestgælden. Såfremt der er tale om obligationer med variabel rente med loft på obligationsrenten indregnes med obligationsrestgælden indtil loftet nås. Er loftet overskredet, skal dagskursen for obligationsserien på tidspunktet for købers underskrift benyttes til omregning af lånet.

For serielån baseret på obligationer med fast rente omregnes obligationsrestgælden ved anvendelse af de af Realkreditrådet udarbejdede tabel B og tabel IK over omregningskurser. Tabellerne udsendes primo hver måned samt desuden ved særligt store kursudsving.

Tabel B anvendes såvel for obligationslån som for kontantlån, der er baseret på **konverterbare** obligationer, herunder grundforbedringslån.

Tabel IK anvendes såvel for obligationslån som for kontantlån, der er baseret på **inkonverterbare** obligationer.

Grundforbedringslån omregnes ud fra den anførte rente.

### **c. Mixlån**

Mixlån baseret på obligationer med variabel rente indregnes med obligationsrestgælden. Såfremt der er tale om obligationer med variabel rente med loft på obligationsrenten indregnes med obligationsrestgælden indtil loftet nås. Er loftet overskredet, skal dagskur-

sen for obligationsserien på tidspunktet for købers underskrift benyttes til omregning af lånet.

For mixlån baseret på obligationer med fast rente omregnes obligationsrestgælden ved anvendelse af de af Realkreditrådet udarbejdede tabel A og tabel IK over omregningskurser. Tabellerne udsendes primo hver måned samt desuden ved særligt store kursudsving.

Tabel A anvendes for mixlån, der er baseret på **konverterbare** obligationer.

Tabel IK anvendes for mixlån, der er baseret på **inkonverterbare** obligationer.

#### **d. Stående lån**

Stående lån og andre lån baseret på stående obligationer med variabel rente indregnes med obligationsrestgælden. Såfremt der er tale om obligationer med variabel rente med loft på obligationsrenten indregnes med obligationsrestgælden indtil loftet nås. Er loftet overskredet, skal dagskursen for obligationsserien på tidspunktet for købers underskrift benyttes til omregning af lånet.

For stående lån baseret på obligationer med fast rente omregnes obligationsrestgælden ved anvendelse af de af Realkreditrådet udarbejdede tabel S og tabel SIK over omregningskurser. Tabellerne udsendes primo hver måned samt desuden ved særligt store kursudsving.

Tabel S anvendes for **konverterbare** stående lån med fast rente eller lån baseret på **konverterbare** stående obligationer med fast rente.

Tabel SIK anvendes for **inkonverterbare** stående lån med fast rente eller lån baseret på **inkonverterbare** stående obligationer med fast rente.

Tabel S og tabel SIK anvendes således også for rentetilpasningslån og for andre lån baseret på henholdsvis konverterbare og inkonverterbare stående obligationer med fast rente. For disse lån anvendes som restløbetid den vejede gennemsnitlige restløbetid for de bagvedliggende obligationer. Hvis obligationerne har forskellig rente, anvendes som rente den vejede gennemsnitlige obligationsrente afrundet til nærmeste hele eller halve tabelrente.

#### **B. Private pantebreve (herunder pantebreve til pensionskasser og forsikringselskaber samt kommunelån).**

Under denne gruppe medregnes også **bank- og sparekasselån med fast rente**, der kan indfries til underkurs, og som ikke forfalder ved ejerskifte. Desuden omfatter gruppen **knæklån med fast rente** og afdragsfri periode. Disse omregnes ud fra den samlede restløbetid med anvendelse af de sædvanlige omregningstabeller.

**Knæklån med knækket rente** medtages altid med højeste tilbageværende rentesats.

## **1. “Sikre” lån**

“Sikre” lån defineres som pantebreve eller den del heraf, hvis kontantværdi har sikkerhed inden for 80% af den af instituttet ansatte kontante værdi i boligejendomme til helårsbeboelse, 60% i erhvervsjendomme og fritidshuse samt 70% i landbrugsejendomme.

Lån med variabel rente er i det følgende defineret som de lån, hvor renten er defineret i forhold til en referencerente for kortere perioder.

For annuitetslån med variabel rente anvendes kurs 100.

For annuitetslån og for lån med atypiske amortisationsforløb med fast rente, der kan indfries til underkurs eller kurs 100 benyttes tabel A. For andre benyttes tabel IK.

Tabelkurserne i tabel A er maksimeret til kurs 100.

For serielån med variabel rente anvendes kurs 100.

For serielån med fast rente, der kan indfries til underkurs eller kurs 100 benyttes tabel B. For andre benyttes tabel IK.

Tabelkurserne i tabel B er maksimeret til kurs 100.

For stående lån med variabel rente anvendes kurs 100.

For stående lån med fast rente, der kan indfries til underkurs eller kurs 100 benyttes tabel S. For andre benyttes tabel SIK.

Tabelkurserne i tabel S er maksimeret til kurs 100.

For prioriteter i fremmede valutaer omregnes hovedstolen (for nye lån) og restgælden (for gamle lån) til dagskursen for den pågældende valuta.

## **2. Andre pantebreve**

Omregnes ved anvendelse af de af Realkreditrådet udarbejdede tabel C og tabel CL (for landbrugsejendomme), der udsendes primo hver måned samt desuden ved særligt store kursudsving.

Dog kan kontantværdien og tyngen af pantebreve, der kan indfries til underkurs eller kurs 100, ikke overstige pantebrevets nominelle restgæld.

For prioriteter i fremmede valutaer omregnes hovedstolen (for nye lån) og restgælden (for gamle lån) til dagskursen for den pågældende valuta.

Generelt gælder der det forhold, at Tabel C og CL må ikke anvendes til kursreguleringer ved opgørelse af markedsværdi af udestående lånemasse i årsrapporten.

### **C. Særlige prioriteter**

Uamortisable lån omregnes ved anvendelse af den af Realkreditrådet udarbejdede tabel U, der udsendes primo hver måned samt desuden ved særligt store kursudsving.

For prioriteter i fremmede valutaer omregnes hovedstolen (for nye lån) og restgælden (for gamle lån) til dagskursen for den pågældende valuta.

### **D. Kontant udbetaling samt øvrige lån**

Indgår med det i skøde, salgsopstilling eller lignende anførte beløb uden omregning.

Under denne gruppe falder:

1. Bank- og sparekasselån.
  - a. Personlige lån, der forfalder ved ejerskifte.
  - b. Lån med variabel rente.
  - c. Lån med fast rente, dersom de ikke kan indfries til underkurs.
2. K-lån til bygningsinvesteringer (seriebetegnelse U 19xx - 19yy) samt K-lån til refinansiering (seriebetegnelse R 19xx - 19yy) medtages til restgæld.
3. Statslån.

For prioriteter i fremmede valutaer omregnes hovedstolen (for nye lån) og restgælden (for gamle lån) til dagskursen for den pågældende valuta.

### **E. Indeksregulerede lån baseret på obligationer - realkreditlån o.lign.**

#### **1. Nye lån**

Indgår med det i skøde, salgsopstilling eller lignende anførte beløb uden omregning.

#### **2. Ældre lån**

Omregnes til kontantværdi på grundlag af den regulerede obligationsrestgæld i indeværende termin og ved anvendelse af den i den officielle kursliste anførte kurs for den serie, lånet er udbetalt på grundlag af.

## **F. Private indekspantebreve**

### **1. "Sikre" indekspantebreve**

Omregnes til kontantværdi på grundlag af den opskrevne restgæld i indeværende termin og anvendelse af omregningskurstabel AB-I - omregningskurser for "sikre" private indekspantebreve, der udsendes primo hver måned samt desuden ved særligt store kursudsving. Dog kan kontantværdien og tyngen af private indekspantebreve, der kan indfries til underkurs eller kurs 100, ikke overstige pantebrevets indeksregulerede nominelle restgæld.

### **2. "Usikre" indekspantebreve**

Omregnes til kontantværdi på grundlag af den opskrevne restgæld i indeværende termin og ved anvendelse af omregningskurstabel C-I - omregningskurser for "usikre" private indekspantebreve, der udsendes primo hver måned samt desuden ved særligt store kursudsving. Dog kan kontantværdien og tyngen af private indekspantebreve, der kan indfries til underkurs eller kurs 100, ikke overstige pantebrevets indeksregulerede nominelle restgæld.

## **III. OMREGNING AF PRIORITETER, DER SKAL RESPEKTERES**

Ved omregning af prioriteter, der skal respekteres, benyttes de tabeller, der var gældende på tilbudstidspunktet.

Prioriteter, der skal respekteres, omregnes (tynger) efter samme regler som anført under II.A.2 og II.E.2 "Ældre lån", II.B.1 "Sikre lån" og II.F.1 "Sikre" indekspantebreve.

Ejerpantebreve, skadesløsbreve og pantstiftende deklARATIONER til ejerlejlighedsforeninger, grundejerforeninger eller lignende medregnes ikke i kontantomregningen af foranstående lån, såfremt den samlede tinglyste hovedstol for de her nævnte hæftelser på ejendommen ikke overstiger 37.000 kr. (pr. 1. januar 2000). Ved større beløb medregnes det overskydende til kurs 100. Andre ejerpantebreve, der skal respekteres, medtages ligeledes til kurs 100. Beløbsgrænsen på 37.000 kr. fremgår af § 23, stk. 5 i bekendtgørelse om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling af 5. august 1999 og reguleres én gang årligt på baggrund af udviklingen i det af Danmarks Statistik pr. 1. januar beregnede reguleringsindeks for boligbyggeri.

Private pantebreve, der ikke indeholder tvangsauktionsklausul, omregnes som anført under II.B.1, dog mindst den nominelle restgæld.



#### **IV. BEMÆRKNINGER OM TABELLERNE - udsendelse, beregning og anvendelse**

##### **Ordinære udsendelser af omregningskurstabeller**

Grundlaget for ordinære udsendelser af omregningskurstabellerne A, B, IK, S, SIK, U, AB-I, og C-I er de på de sidste 3 børsdage i måneden officielle kurser (Københavns Fondsbørs) for obligationsserier, der er knyttet til de enkelte omregningskurstabeller. Hvis der ikke er officielle kurser på de 3 sidste børsdage i måneden til en af ovennævnte tabeller, benyttes officielle kurser fra den dato, der ligger tættest på de 3 sidste børsdage i måneden som grundlag for beregning og udsendelse af den pågældende tabel.

Som grundlag for tabel C og CL anvendes obligationsrenten for realkreditobligationer (annuitetslån) med en løbetid på 30 år fra Danmarks Nationalbank. De enkelte tabeller er nærmere beskrevet i de følgende afsnit.

Ordinære udsendelser af omregningskurstabeller foretages den 2. hverdag i hver måned, hvorefter tabellerne er gældende fra og med den 7. i måneden.

Realkreditrådet stiller omregningskurstabellerne til rådighed for e-nettet A/S, hvorfra realkreditinstitutterne og andre modtagere kan hente tabellerne. Det tilstræbes endvidere, at tabellerne vil være tilgængelige på Realkreditrådets hjemmeside på adressen: [HTTP:// www.realkreditraadet.dk](http://www.realkreditraadet.dk). I begge tilfælde vil som minimum de seneste 7 måneders tabeller være tilgængelige. Endelig vil det i en overgangsperiode være muligt at modtage omregningstabellerne i papirform fra Realkreditrådet.

##### **Ekstraordinære udsendelser af omregningskurstabeller**

Ekstraordinær udsendelse af omregningskurstabeller vil blive foretaget, når *reference-rentegennemsnittet* (som det fremgår af Københavns Fondsbørs' officielle kursliste) for hver af de seneste 3 børsdage forud for den 16. i måneden har ændret sig mere end 0,5 procentpoint i forhold til det referencerentegennemsnit, der var gældende ved den seneste ordinære udsendelse.

Ekstraordinært udsendte omregningskurstabeller vil være gældende fra den 22. i måneden. Omregningskurstabellerne udfærdiges på basis af rentegennemsnittene for de 3 børsdage, der har forårsaget den ekstraordinære udsendelse.

Som grundlag for tabel C og CL anvendes den seneste opgørelse over obligationsrenten for realkreditobligationer (annuitetslån) med en løbetid på 30 år fra Danmarks Nationalbank.

##### **Tabel A og B - omregningskurser for ældre annuitets-og serielån med fast rente**

###### **Beregning af tabelkurserne**

Tabelkurserne til tabel A og B beregnes på grundlag af effektive rentegennemsnit, som beregnes på basis af officielt noterede kurser på danske realkreditobligationer opdelt på valuta. De effektive rentegennemsnit beregnes for hver halve og hele nominelle obliga-

tionsrente for alle konverterbare annuitets- og serie-realkreditobligationer, der findes i åbne eller lukkede serier, inden for følgende restløbetidsintervaller:

≥ 2,5	-	< 7,5 år
≥ 7,5	-	< 12,5 år
≥ 12,5	-	< 17,5 år
≥ 17,5	-	< 22,5 år
≥ 22,5	-	< 27,5 år
≥ 27,5	-	< 32,5 år
≥ 32,5	-	≤ 37,5 år

(Restløbetiden defineres i denne forbindelse som perioden indtil obligationsseriens/afdelingens/aldersklassens gennemsnitlige udløbstidspunkt)

Disse intervaller danner grundlag for tabelkurserne for lån med restløbetid på:

5 år
10 år
15 år
20 år
25 år
30 år
35 år

For tabel A's vedkommende beregnes kurserne ved anvendelse af formlen:

$$K = \frac{r}{1 - (1 + r)^{-n}} \times \frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i}$$

K =	Kursen som decimaltal
r =	Nominal rente pr. termin som decimaltal
i =	Effektiv rente pr. termin som decimaltal
n =	Antal resterende terminer

For tabel B's vedkommende beregnes kurserne ved anvendelse af formlen:

$$K = \frac{r}{i} + \frac{1}{n} \times \left(1 - \frac{r}{i}\right) \times \frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i}$$

K =	Kursen som decimaltal
r =	Nominal rente pr. termin som decimaltal
i =	Effektiv rente pr. termin som decimaltal
n =	Antal resterende terminer

Tabelkurserne beregnes for hver halve nominelle rente fra 0,5 pct. til 25 pct. Beregning af kurserne til tabel A og B foretages i flere trin, indtil tabellen er fyldt ud:

1. De leverede effektive rentegennemsnit bruges først til beregning af kurser for de restløbetider, som rentegennemsnittene umiddelbart refererer til.

2. Dernæst beregnes de tabelkurser, som gælder for højere og lavere nominelle renter, end de noterede på realkreditobligationer, ud fra den leverede effektive rente for den højeste henholdsvis laveste nominelle obligationsrente inden for de enkelte restløbetidskolonner.
3. Er der herefter "huller" i de enkelte restløbetidskolonner, udfyldes disse ved at foretage lineær interpolation på basis af de nærmest beregnede kurser i samme restløbetidskolonne.
4. I tilfælde af, at der ikke kan leveres et eneste effektivt rentegennemsnit til en eller flere af restløbetidskolonnerne, foretages lineær interpolation på tværs af restløbetidskolonnerne på basis af de nærmest beregnede kurser for hver halve renteprocent. Er der kun leveret effektive rentegennemsnit til én restløbetidskolonne og dermed kun beregnet kurser i én restløbetidskolonne, foretages lineær interpolation på tværs af restløbetidskolonnerne på basis af kurs 100 for restløbetid 0 år.

Ved beregning af kurserne i tabel A og B afrundes på 4. decimal til nærmeste hele eller halve. Fx afrundes en beregnet (decimal)kurs på 0,895433201 til 0,8955. Dette medfører, at der i tabellen anføres en kurs på 89,55.

Tabelkurserne for de konverterbare lån i tabel A og B er maksimeret til kurs 100.

#### Anvendelse af tabelkurserne

Man går ind i tabellerne med obligationsrenten og lånets restløbetid. For kontantlån anvendes renten på de bagvedliggende obligationer. Det er lånets obligationsrestgæld, der omregnes med de anførte kurser.

Hvis restløbetiden for et lån ikke svarer til en af tabelrestløbetiderne, skal der interpoleres lineært mellem tabellens kurser. Ved restløbetider under 5 år anvendes 100 som Kurs (2) for restløbetid 0 år, jf. nedenstående formel for interpolation.

Formel for interpolation:

$$\text{Kurs} = \text{Kurs}(1) + \frac{n}{60} \times (\text{Kurs}(2) - \text{Kurs}(1))$$

(Ved restløbetider under 5 år anvendes kurs 100 som Kurs(2))

n = Antal mdr. restløbetiden er kortere end nærmeste højere tabelrestløbetid

Kurs(1) = Kurs for nærmeste højere tabelrestløbetid

Kurs(2) = Kurs for nærmeste lavere tabelrestløbetid

Ved brug af interpolationsformlen anvendes samme afrundingsregler som for den tabel, som interpolationen tager udgangspunkt i.

Hvis restløbetiden for et nominelt forrentet annuitetslån ikke kendes direkte, kan den beregnes ud fra tabel D.

## **Tabel IK - omregningskurser for ældre inkonverterbare annuitets- og serielån med fast rente**

### Beregning af tabelkurserne

Tabelkurserne beregnes på grundlag af effektive rentegennemsnit, som beregnes på basis af officielt noterede kurser på danske realkreditobligationer opdelt på valuta. Der beregnes ét vægtet effektivt rentegennemsnit for hver af de samme restløbetidsintervaller som i tabel A og B. Heri indgår alle inkonverterbare annuitets- og serie-realkreditobligationer i åbne og lukkede serier uanset nominel rente.

Tabelkurserne i tabel IK beregnes ved anvendelse af samme formel som anført for tabel A for tilsvarende restløbetider. På grund af den begrænsede mængde af inkonverterbare serieobligationer beregnes omregningskurserne for disse lån således også på baggrund af en annuitetsformel, da der ikke er grundlag for en selvstændig tabel for de inkonverterbare serieobligationer.

Tabelkurserne beregnes for hver halve nominelle rente fra 0,5 pct. til 25 pct. Beregning af kurserne til tabel IK foretages i flere trin, indtil tabellen er fyldt ud:

1. De leverede effektive rentegennemsnit bruges først til beregning af kurser for de restløbetidskolonner, som rentegennemsnittene refererer til.
2. I tilfælde af, at der ikke kan leveres et effektivt rentegennemsnit til en eller flere af restløbetidskolonnerne, foretages lineær interpolation på tværs af restløbetidskolonnerne på basis af de nærmest beregnede kurser for hver halve renteprocent. Er der kun leveret et effektivt rentegennemsnit til én restløbetidskolonne og dermed kun beregnet kurser i én restløbetidskolonne, foretages lineær interpolation på tværs af restløbetidskolonnerne på basis af kurs 100 for restløbetid 0 år.

Ved beregning af kurserne i tabel IK afrundes på 4. decimal til nærmeste hele eller halve. Fx afrundes en beregnet (decimal)kurs på 0,895433201 til 0,8955. Dette medfører, at der i tabellen anføres en kurs på 89,55.

Tabelkurserne for de inkonverterbare lån i tabel IK skal ikke maksimeres til kurs 100.

### Anvendelse af tabelkurserne

Man går ind i tabellen med obligationsrenten og lånets restløbetid. For kontantlån anvendes renten på de bagvedliggende obligationer. Det er lånets obligationsrestgæld, der omregnes med de anførte kurser.

Hvis restløbetiden for et lån ikke svarer til en af tabelrestløbetiderne, skal der interpoleres lineært mellem tabellens kurser. Ved restløbetider under 5 år anvendes 100 som Kurs (2) for restløbetid 0 år, jf. formel for interpolation s. 11.

## **Tabel C - omregningskurser for "andre pantebreve"**

### Beregning af tabelkurserne

Denne tabel beregnes på grundlag af obligationsrenten for realkreditobligationer (annuitetslån) med en løbetid på 30 år fra Danmarks Nationalbank.

På basis af den nævnte effektive rente beregner Realkreditrådets sekretariat primo hver måned samtlige omregningskurser i tabel C.

Kurserne beregnes ved anvendelse af formlen:

$$K = \frac{r}{1 - (1 + r)^{-n}} \times \frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i}$$

K =	Kursen som decimaltal
r =	Nominal rente pr. termin som decimaltal (kvartårlig)
i =	Effektiv rente pr. termin som decimaltal (kvartårlig)
n =	Antal resterende terminer (22,5 x 4 = 90)

Tabelkurserne beregnes for hver halve nominelle rente fra 0,5 pct. til 25 pct.

Ved beregning af kurserne i tabel C afrundes på 4. decimal til nærmeste hele eller halve. Fx afrundes en beregnet (decimal)kurs på 0,895433201 til 0,8955. Dette medfører, at der i tabellen anføres en kurs på 89,55.

Beregningen bygger på en forudsætning om samme effektive rente for alle nominelle rentesatser.

For hver nominelle rente anvendes samme kurs for alle restløbetider. Denne unøjagtighed er fundet forsvarlig, fordi tabellen kun anvendes for yderligt placerede pantebreve. Disse pantebreve vil altid udgøre under 20 pct. af ejendommens værdi, og skal aldrig respekteres.

### Anvendelse af tabelkurserne

Man går ind i tabellen med den årlige pantebrevsrente. Lånets restgæld omregnes med den anførte kurs.

Generelt gælder der det forhold, at Tabel C og CL må ikke anvendes til kursreguleringer ved opgørelse af markedsværdi af udestående lånemasse i årsrapporten.

### **Tabel CL - omregningskurser for "andre pantebreve" (landbrugsejendomme)**

#### Beregning af tabelkurserne

Denne tabel for landbrugsejendomme beregnes med samme udgangspunkt som tabel C. Dog skal tabel CL beregnes ud fra en helårlig effektiv rente, der er 1,5 procentpoint højere end den effektive rente, der er udgangspunkt for tabel C. Denne forskel i den helårlige effektive rente i forhold til tabel C vurderes af Realkreditrådet

ved skift i benchmarkobligationen for nyudstedte obligationer i forhold til obligationsstatistikken fra Danmarks Nationalbank og kan ændres, hvis der er behov herfor. Ekstraordinære ændringer på andre tidspunkter kan også forekomme, hvis der er behov herfor.

Kurserne i tabel CL beregnes af Realkreditrådets sekretariat ved anvendelse af samme formel som anført for tabel C ligeledes på baggrund af en løbetid på 30 år. For hver nominelle rente anvendes, som i tabel C, samme kurs for alle restløbetider.

Tabelkurserne beregnes for hver halve nominelle rente fra 0,5 pct. til 25 pct.

Ved beregning af kurserne i tabel CL afrundes på 4. decimal til nærmeste hele eller halve. Fx afrundes en beregnet (decimal)kurs på 0,895433201 til 0,8955. Dette medfører, at der i tabellen anføres en kurs på 89,55.

#### Anvendelse af tabelkurserne

Man går ind i tabellen med den årlige pantebrevsrente. Lånets restgæld omregnes med den anførte kurs.

Generelt gælder der det forhold, at Tabel C og CL må ikke anvendes til kursreguleringer ved opgørelse af markedsværdi af udestående lånemasse i årsrapporter.

### **Tabel S - omregningskurser for konverterbare stående lån med fast rente**

#### Beregning af tabelkurserne

Kurserne i tabel S beregnes på grundlag af effektive rentegennemsnit, som beregnes på grundlag af officielt noterede kurser på danske realkreditobligationer opdelt på valuta. Der beregnes effektive rentegennemsnit for hver halve og hele nominelle obligationsrente for alle konverterbare stående obligationer, der findes i åbne eller lukkede serier, inden for følgende restløbetidsintervaller:

≥ 2,5	-	< 7,5 år
≥ 7,5	-	< 12,5 år
≥ 12,5	-	< 17,5 år
≥ 17,5	-	< 22,5 år
≥ 22,5	-	< 27,5 år
≥ 27,5	-	< 32,5 år
≥ 32,5	-	≤ 37,5 år

(Restløbetiden defineres i denne forbindelse som perioden indtil obligationsseriens/afdelingens/aldersklassens gennemsnitlige udløbstidspunkt)

Disse intervaller danner grundlag for tabelkurserne for lån med restløbetid på:

5 år  
10 år  
15 år

20 år  
25 år  
30 år  
35 år

Omregningskurserne i tabel S beregnes ved anvendelse af formlen:

$$K = \frac{r}{i} + (1 - \frac{r}{i}) \times (1 + i)^{-n}$$

K = Kursen som decimaltal  
r = Nominel rente pr. termin som decimaltal  
i = Effektiv rente pr. termin som decimaltal  
n = Antal resterende terminer

Tabelkurserne beregnes for hver halve nominelle rente fra 0,5 pct. til 25 pct. Beregning af kurserne til tabel S foretages i flere trin, indtil tabellen er fyldt ud:

1. De leverede effektive rentegennemsnit bruges først til beregning af kurser for de restløbetider, som rentegennemsnittene umiddelbart refererer til.
2. Dernæst beregnes de tabelkurser, som gælder for højere og lavere nominelle renter, end de noterede på realkreditobligationer, ud fra den leverede effektive rente for den højeste henholdsvis laveste nominelle obligationsrente inden for de enkelte restløbetidskolonner.
3. Er der herefter "huller" i de enkelte restløbetidskolonner, udfyldes disse ved at foretage lineær interpolation på basis af de nærmest beregnede kurser i samme restløbetidskolonne.
4. I tilfælde af, at der ikke kan leveres et eneste effektivt rentegennemsnit til en eller flere af restløbetidskolonnerne, foretages lineær interpolation på tværs af restløbetidskolonnerne på basis af de nærmest beregnede kurser for hver halve renteprocent. Er der kun leveret effektive rentegennemsnit til én restløbetidskolonne og dermed kun beregnet kurser i én restløbetidskolonne, foretages lineær interpolation på tværs af restløbetidskolonnerne på basis af kurs 100 for restløbetid 0 år.

Ved beregning af kurserne i tabel S afrundes på 4. decimal til nærmeste hele eller halve. Fx afrundes en beregnet (decimal)kurs på 0,895433201 til 0,8955. Dette medfører, at der i tabellen anføres en kurs på 89,55.

Tabelkurserne for de konverterbare lån i tabel S er maksimeret til kurs 100.

#### Anvendelse af tabelkurserne

Man går ind i tabellen med obligationsrenten, respektive den vejede obligationsrente, og lånets restløbetid, respektive den vejede restløbetid. Det er lånets obligationsrestgæld, der omregnes med de anførte kurser.

For rentetilpasningslån og andre lån baseret på inkonverterbare stående obligationer anvendes som restløbetid den vejede gennemsnitlige restløbetid for de bagvedliggende

obligationer. Hvis obligationerne har forskellig rente, anvendes som rente den vejede gennemsnitlige obligationsrente afrundet til nærmeste hele eller halve tabelrente.

Terminkvitteringer, årsopgørelser mv. fra realkreditinstitutterne vil indeholde oplysninger om den vejede gennemsnitlige restløbetid på de bagvedliggende obligationer for rentetilpasningslån mv. Fremgår oplysningerne ikke af terminkvitteringer mv., kan oplysningerne i en overgangsperiode indhentes ved forespørgsel i det pågældende institut, der har udbetalt lånet.

Hvis restløbetiden for et lån ikke svarer til en af tabelrestløbetiderne, skal der interpoleres lineært mellem tabellens kurser. Ved restløbetider under 5 år anvendes 100 som Kurs (2) for restløbetid 0 år, jf. formel for interpolation s. 11.

## **Tabel SIK - omregningskurser for inkonverterbare stående lån med fast rente**

### Beregning af tabelkurserne

Kurserne i tabel SIK beregnes på grundlag af effektive rentegennemsnit, som beregnes på grundlag af officielt noterede kurser på danske realkreditobligationer opdelt på valuta. Der beregnes effektive rentegennemsnit for hver halve og hele nominelle obligationsrente for alle inkonverterbare stående obligationer, der findes i åbne eller lukkede serier, inden for følgende restløbetidsintervaller:

≥ 2,5	-	< 7,5 år
≥ 7,5	-	< 12,5 år
≥ 12,5	-	< 17,5 år
≥ 17,5	-	< 22,5 år
≥ 22,5	-	< 27,5 år
≥ 27,5	-	< 32,5 år
≥ 32,5	-	≤ 37,5 år

Disse intervaller danner grundlag for tabelkurserne for lån med restløbetid på:

5 år  
10 år  
15 år  
20 år  
25 år  
30 år  
35 år

Omregningskurserne i tabel SIK beregnes ved anvendelse af formlen:

$$K = \frac{r}{i} + (1 - \frac{r}{i}) \times (1 + i)^{-n}$$

K = Kursen som decimaltal  
r = Nominel rente pr. termin som decimaltal



i = Effektiv rente pr. termin som decimaltal  
n = Antal resterende terminer

Tabelkurserne beregnes for hver halve nominelle rente fra 0,5 pct. til 25 pct. Beregning af kurserne til tabel SIK foretages i flere trin, indtil tabellen er fyldt ud:

1. De leverede effektive rentegennemsnit bruges først til beregning af kurser for de restløbetider, som rentegennemsnittene umiddelbart refererer til.
2. Dernæst beregnes de tabelkurser, som gælder for højere og lavere nominelle renter, end de noterede på realkreditobligationer, ud fra den leverede effektive rente for den højeste henholdsvis laveste nominelle obligationsrente inden for de enkelte restløbetidskolonner.
3. Er der herefter "huller" i de enkelte restløbetidskolonner, udfyldes disse ved at foretage lineær interpolation på basis af de nærmest beregnede kurser i samme restløbetidskolonne.
4. Er der kun leveret effektive rentegennemsnit til én restløbetidskolonne og dermed kun beregnet kurser i denne restløbetidskolonne, foretages lineær interpolation på tværs af restløbetidskolonnerne på basis af kurs 100 for restløbetid 0 år.

Ved beregning af kurserne i tabel SIK afrundes på 4. decimal til nærmeste hele eller halve. Fx afrundes en beregnet (decimal)kurs på 0,895433201 til 0,8955. Dette medfører, at der i tabellen anføres en kurs på 89,55.

Tabelkurserne for de inkonverterbare lån i tabel SIK skal ikke maksimeres til kurs 100.

#### Anvendelse af tabelkurserne

Man går ind i tabellen med obligationsrenten, respektive den vejede obligationsrente, og lånets restløbetid, respektive den vejede restløbetid. Det er lånets obligationsrestgæld, der omregnes med de anførte kurser.

For rentetilpasningslån og andre lån baseret på inkonverterbare stående obligationer anvendes som restløbetid den vejede gennemsnitlige restløbetid for de bagvedliggende obligationer. Hvis obligationerne har forskellig rente, anvendes som rente den vejede gennemsnitlige obligationsrente afrundet til nærmeste hele eller halve tabelrente.

Terminskvitteringer, årsopgørelser mv. fra realkreditinstitutterne vil indeholde oplysninger om den vejede gennemsnitlige restløbetid på de bagvedliggende obligationer for rentetilpasningslån mv. Fremgår oplysningerne ikke af terminskvitteringer mv., kan oplysningerne i en overgangsperiode indhentes ved forespørgsel i det pågældende institut, der har udbetalt lånet.

Hvis restløbetiden for et lån ikke svarer til en af tabelrestløbetiderne, skal der interpoleres lineært mellem tabellens kurser. Ved restløbetider under 5 år anvendes 100 som Kurs (2) for restløbetid 0 år, jf. formel for interpolation s. 11.

#### **Tabel U - omregningskurser for uamortisable obligationslån**

### Beregning af tabelkurserne

Kurserne i tabel U beregnes på grundlag af det effektive rentegennemsnit for restløbetidsintervallet  $\geq 27,5$  år -  $< 32,5$  år for en nominel rente på 6 procent, som også bruges til tabel A og B. Det effektive rentegennemsnit, der ligger til grund for beregning af kurserne vurderes af Realkreditrådet 1 gang årligt ultimo året og ændres fra og med januarartabellen det følgende år, hvis der er behov herfor. Ekstraordinære ændringer på andre tidspunkter kan også forekomme, hvis der er behov herfor.

Omregningskurserne i tabel U beregnes ved anvendelse af formlen:

$$\text{Kurs} = \frac{\text{nominel rente (kvartårlig)}}{\text{effektivt rentegennemsnit (kvartårlig)}} \times 100$$

Tabelkurserne beregnes for hver halve nominelle rente fra 0,5 pct. til 25 pct.

Ved beregning af kurserne i tabel U afrundes på 2. decimal til nærmeste hele eller halve. Fx afrundes en beregnet kurs på 89,5433201 til 89,55, hvilket anføres i tabellen.

Beregningen bygger på en forudsætning om samme effektive rente for alle nominelle rentesatser.

### Anvendelse af tabelkurserne

Man går ind i tabellen med den årlige rente. Lånets obligationsrestgæld omregnes med den anførte kurs.

### **Tabel AB-I - omregningskurser for "sikre" private indekspantebreve**

#### Beregning af tabelkurserne

Kurserne i denne tabel beregnes på grundlag af ét gennemsnit for den effektive realrente for I-lån. Tabellen har kurser for hver halve og hele pantebrevsrente (påtrykt rente) fra 0 til 10 pct. og for de samme restløbetider som tabel A og tabel B (5, 10, 15, 20, 25, 30 og 35 år).

Ved beregningen af kurserne anvendes følgende formel:

$$K = \frac{r}{i} + \frac{1}{n} \times (1 - \frac{r}{i}) \times \left( \frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i} \right)$$

K =	Kursen som decimaltal
r =	Nominel rente pr. termin som decimaltal
i =	Effektiv rente pr. termin som decimaltal
n =	Antal resterende terminer

Ved beregning af kurserne i tabel AB-I afrundes på 4. decimal til nærmeste hele eller halve. Fx afrundes en beregnet (decimal)kurs på 0,895433201 til 0,8955. Dette medfører, at der i tabellen anføres en kurs på 89,55.

### Anvendelse af tabelkurserne

Man går ind i tabellen med den påtrykte rente og lånets restløbetid. Lånets restgæld omregnes med den anførte kurs.

Hvis restløbetiden for et lån ikke svarer til en af tabelrestløbetiderne, skal der interpoleres lineært mellem tabellens kurser. Ved restløbetider under 5 år anvendes 100 som Kurs (2) for restløbetid 0 år, jf. formel for interpolation s. 11.

Restløbetiden (antal år) for indeksserielån med to årlige terminer findes ved at dividere den seneste terminsrestgæld med det dobbelte af seneste terminsafdrag.

Restløbetiden (antal år) for indeksannuitetslån findes ved anvendelse af tabel D-I - tabel til beregning af restløbetid på indeksregulerede annuitetslån.

### **Tabel C-I - omregningskurser for "usikre" private indekspantebreve**

#### Beregning af tabelkurserne

Kurserne i denne tabel beregnes på grundlag af ét gennemsnit for den effektive realrente for I-lån med tillæg af 5 procentpoints. Tabellen har ligesom tabel C kun en række kurser, idet der anvendes samme kurser for alle restløbetider. Kurserne er beregnet for hver halve og hele pantebrevsrente (påtrykt rente) fra 0 til 10 pct.

Ved beregning af kurserne anvendes samme formel som anført for tabel AB-I på baggrund af en løbetid på 15 år.

Ved beregning af kurserne i tabel C-I afrundes på 4. decimal til nærmeste hele eller halve. Fx afrundes en beregnet (decimal)kurs på 0,895433201 til 0,8955. Dette medfører, at der i tabellen anføres en kurs på 89,55.

#### Anvendelse af tabelkurserne

Man går ind i tabellen med den påtrykte rente. Lånets restgæld omregnes med den anførte kurs.

### **Tabel D - tabel til beregning af restløbetid på annuitetslån**

Denne tabel er en hjælpetabel, som anvendes til at bestemme restløbetiden på et annuitetslån, hvor denne restløbetid ikke fremgår på anden måde. Tabellen viser restløbetiden (målt i antal år) for forskellige værdier af lånets årlige renteprocent og den årlige ydelse målt i procent af restgælden. (Tabellen er beregnet på basis af kvartårlige rente- og ydelsesprocenter).

### **Tabel D-I - tabel til beregning af restløbetid på indeksregulerede annuitetslån**

Denne tabel er en hjælpetabel, som anvendes til at bestemme restløbetiden på et indeksreguleret annuitetslån, hvor denne restløbetid ikke fremgår på anden måde. Tabel-

len viser restløbetiden (målt i antal år) for forskellige værdier af lånets årlige renteprocent og den årlige ydelse målt i procent af restgælden. (Tabellen er beregnet på basis af halvårige rente- og ydelsesprocenter).

## V. BEREGNINGSFORMLER, HVOR PANTEBREVE SKAL OPDELES FØR BEREGNING AF KONTANTVÆRDI

Definitionen på "sikre" pantebreve er som følger:

"Sikre" pantebreve defineres som pantebreve eller den del heraf, hvis kontante værdi har sikkerhed inden for 80 pct. af den af instituttet ansatte kontante værdi i boligejendomme, 60 pct. i byerhvervsejendomme og fritidshuse og 70 pct. i landbrugsejendomme.

Ifølge denne definition fastsættes grænsen for "sikre" pantebreve i forhold til købesummens kontantværdi, som først kendes efter beregningen, og pantebreve, der ligger på begge sider af grænsen, skal opdeles.

Der gælder da følgende beregningsformler, som dog forudsætter, at man på forhånd skal bedømme, hvilket pantebrev der skal opdeles:

$P_S =$  nominelt beløb af den "sikre" del af pantebrevet  $P_D$ , der skal deles i  $P_S$  med kursen  $k_A$  og  $P_U$  med kursen  $k_C$  (dvs.  $P_S + P_U = P_D$ )

$F =$  kursværdi af samtlige foranstående prioriteter inklusive evt. nyt realkreditlån

$E =$  kursværdi af samtlige efterstående prioriteter, inkl. udbetaling

$k_A =$  kurs på "sikre" pantebreve (normalt tabel A)

$k_C =$  kurs på "usikre" pantebreve (normalt tabel C)

$g =$  lånegrænsen for nyopførte ejendomme af den pågældende art

$K =$  kontantværdi af købesum

$$1. \quad P_S = \frac{(g(F + E + (k_C \times P_D))) - F}{(k_C \times g) + (k_A(1 - g))}$$

$$2. \quad K = \frac{(k_C \times F) + (k_A \times E) + (k_C \times k_A \times P_D)}{(k_C \times g) + (k_A(1 - g))}$$

Såfremt man tager fejl af, hvilket pantebrev der skal opdeles, vil man opdage dette ved anvendelsen af formelen for  $P_S$ , idet man da enten som resultat får et negativt beløb eller et beløb, der overstiger det pantebrev, man agter at opdele. Ved anvendelsen af formelen for  $K$  vil man kun kunne opdage den nævnte fejl ved supplerende at anvende formelen for  $P_S$ , eller ved at regne hele kontantværdiopstillingen igennem.

## VI. EKSEMPEL PÅ OMREGNINGSTABELLERNES ANVENDELSE

I eksemplet er vist en salgsopstilling for en ejerbolig og beregning af købesummens kontantværdi.

### Salgsopstilling

	Rest-løbetid	Restgæld kr.	Obligati-onsrest-gæld kr.	Obliga-tions-rente	Omreg-nings-kurs	Kontant-værdi kr.
<b>Indestående realkredit-kontantlån</b>	27½ år	512.217	607.449	6%	83,15	505.094
<b>Nyt kontantlån</b>	30 år	90.000	109.290	6%		90.000
<b>Sælgerpan-tebrev, 8 %</b>	Nyt	200.000	Sikker del: (tabel A)	89.937	100,00	89.937
			Usikker del: (tabel C)	110.063	92,00	101.258
<b>Udbetaling</b>		70.000				70.000
<b>Salgspris i alt</b>		872.217				856.289

Den sikre del af pantebrevet beregnes med formel 1, jf. side 19:

$$P_S = \frac{(0,80 \times ((595.094 + 70.000) + (0,92 \times 200.000))) - 595.094}{(0,92 \times 0,80) + (1,00 \times (1,00 - 0,80))}$$
$$= \underline{89.937 \text{ kr.}}$$

Ejendommens kontantværdi beregnes med formel 2, jf. side 19:

$$K = \frac{(0,92 \times 595.094) + (1,00 \times 70.000) + (0,92 \times 1,00 \times 200.000)}{(0,92 \times 0,80) + (1,00 \times (1,00 - 0,80))}$$
$$= \underline{856.289 \text{ kr.}}$$

## VII. TABELOVERSIGT

Nedennævnte tabel A, B, IK, C, CL, S, SIK, U, AB-I og C-I udsendes månedligt. Tabel D og D-I er faste hjælpetabeller.

Tabel A, B, IK, S, SIK udsendes ligeledes månedligt for de fremmede valutaer, hvor der er noterede danske realkreditobligationsserier i fremmed valuta, som relaterer sig til de enkelte tabeller.

I **bilag 1** er eksempler på tabellerne vedlagt. Bemærk, at der i parentes efter tabelnavnet er angivet, hvilken valuta tabellen vedrører, fx **TABEL A (DKK)**.

Tabel A	Omregningskurser for ældre annuitetslån med fast rente
Tabel B	Omregningskurser for ældre serielån med fast rente
Tabel IK	Omregningskurser for ældre inkonverterbare annuitets- og serielån med fast rente
Tabel C	Omregningskurser for "andre pantebreve"
Tabel CL	Omregningskurser for "andre pantebreve" (landbrugsejendomme)
Tabel S	Omregningskurser for konverterbare stående lån med fast rente
Tabel SIK	Omregningskurser for inkonverterbare stående lån med fast rente
Tabel U	Omregningskurser for uamortisable lån
Tabel AB-I	Omregningskurser for "sikre" private indeks pantebreve
Tabel C-I	Omregningskurser for "usikre" private indeks pantebreve
Tabel D	Tabel til beregning af restløbetid på annuitetslån
Tabel D-I	Tabel til beregning af restløbetid på indeksregulerede annuitetslån

## **II. TILLÆG OM OMREGNING AF LÅN BASERET PÅ OBLIGATIONER I FREMMED VALUTA**

### **G. Generelle regler**

Udgangspunktet for omregning af lån baseret på obligationer i fremmed valuta er, at der benyttes de samme regler som for omregning af lån i DKK, der er beskrevet i de foregående afsnit.

Grundlaget er beregnede effektive rentegennemsnit på basis af officielt noterede kurser på *danske realkreditobligationer i fremmed valuta*. Der beregnes således kurser og udarbejdes tabeller på samme måde som for tabeller i DKK, jf. bilag 1. Den eneste forskel er, at der i parentes efter tabelnavnet vil være angivet den valuta, som tabellen vedrører, fx euro.

*(Indtil de nye omregningsregler i medfør af denne vejledning træder i kraft, skal omregning af nominelt forrentede realkreditlån baseret på obligationer i fremmed valuta ske ved, at det enkelte realkreditinstitut selv skønner en effektiv rente og dermed en omregningskurs.)*

*Bemærk*, at omregningsreglerne for lån baseret på obligationer i fremmed valuta alene gælder for nominelt forrentede realkreditlån, jf. afsnit II.A. Dvs., at alene tabellerne A, B, IK, S og SIK vil blive udarbejdet, når der er noterede realkreditobligationsserier i fremmed valuta, som relaterer sig til de enkelte tabeller.

Private pantebreve i fremmed valuta omregnes som anført i afsnit II.B., hvor det fremgår, at "For prioriteter i fremmede valutaer omregnes hovedstolen (for nye lån) og restgælden (for gamle lån) til dagkursen for den pågældende valuta".

### **H. Overgangsordning**

I forbindelse med åbning af danske realkreditobligationsserier i fremmed valuta, er det sandsynligt, at der indledningsvis kun vil være en begrænset mængde obligationer i de pågældende serier.

Indtil der er en tilstrækkelig mængde obligationer i de pågældende serier i fremmed valuta til, at der kan beregnes pålidelige effektive rentegennemsnit på basis af officielt noterede kurser, skal omregning ske med udgangspunkt i nedenstående overgangsordning.

Overgangsordningen baseres på, at de realkreditinstitutter, der tilbyder obligationsbaserede lån i fremmed valuta, i de første 3 måneder efter obligationsseriens åbning indberetter skønnede effektive rentegennemsnit for de kombinationer af rente/restløbetidsinterval i relation til de enkelte tabeller, hvori der er tilbudt lån. Indberetter mere end ét institut et effektivt rentegennemsnit til en given kombination af rente/restløbetidsinterval, anvendes et simpelt gennemsnit heraf i overgangsordningen.



De af realkreditinstitutterne indberettede effektive rentegennemsnit benyttes herefter til beregning af kurser til de respektive tabeller efter nøjagtig samme fremgangsmåde som for de tilsvarende tabeller i DDK, jf. tidligere afsnit. Anvendelsen af tabellerne er ligeledes den samme som tidligere beskrevet for de enkelte tabeller. Der udarbejdes således ikke særlige overgangstabeller i relation til overgangsordningen.

Overgangsordningen vedrører således alene det forhold, at der i de første 3 måneder i stedet for beregnede effektive rentegennemsnit på basis af officielt noterede kurser benyttes skønnede effektive rentegennemsnit indberettet af realkreditinstitutterne. Dette medfører, at realkreditinstitutterne er ansvarlige for indberetning af skønnede effektive rentegennemsnit til overgangsordningen til Realkreditrådet, samt er ansvarlige for, så tidligt som muligt at meddele Realkreditrådet, hvis der påtænkes åbnet obligationsserier i nye valutaer.