



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2023		2024		Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	604	544	515	494	-4,08%	-18,21%
Københavns omegn	1.521	1.367	1.312	1.276	-2,74%	-16,11%
Nordsjælland	2.121	2.275	2.184	2.180	-0,18%	2,78%
Bornholm	250	260	250	249	-0,40%	-0,40%
Østsjælland	1.141	1.176	1.127	1.140	1,15%	-0,09%
Vest- og Sydsjælland	3.620	3.628	3.541	3.565	0,68%	-1,52%
Fyn	2.762	3.146	3.033	3.016	-0,56%	9,20%
Syddjylland	3.931	4.391	4.319	4.340	0,49%	10,40%
Østjylland	4.259	5.087	4.910	4.946	0,73%	16,13%
Vestjylland	3.026	3.340	3.294	3.319	0,76%	9,68%
Nordjylland	4.388	4.849	4.758	4.825	1,41%	9,96%
Hele landet	27.623	30.063	29.243	29.350	0,37%	6,25%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	1.771	1.940	1.771	1.661	-6,21%	-6,21%
Frederiksberg Kommune	258	265	233	208	-10,73%	-19,38%
Københavns omegn	865	781	785	787	0,25%	-9,02%
Odense Kommune	245	301	288	299	3,82%	22,04%
Esbjerg Kommune	128	148	148	145	-2,03%	13,28%
Kolding Kommune	41	60	62	63	1,61%	53,66%
Randers Kommune	215	188	183	193	5,46%	-10,23%
Århus Kommune	719	871	831	824	-0,84%	14,60%
Aalborg Kommune	426	516	500	507	1,40%	19,01%
Hele landet	6.737	7.313	6.974	6.838	-1,95%	1,50%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	35	34	33	42	27,27%	20,00%
Københavns omegn	56	73	71	71	0,00%	26,79%
Nordsjælland	501	603	574	602	4,88%	20,16%
Bornholm	77	69	69	63	-8,70%	-18,18%
Østsjælland	41	47	42	46	9,52%	12,20%
Vest- og Sydsjælland	783	848	811	812	0,12%	3,70%
Fyn	148	187	197	192	-2,54%	29,73%
Syddjylland	514	532	540	520	-3,70%	1,17%
Østjylland	410	514	481	501	4,16%	22,20%
Vestjylland	462	483	477	499	4,61%	8,01%
Nordjylland	788	949	923	950	2,93%	20,56%
Hele landet	3.815	4.339	4.218	4.298	1,90%	12,66%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2023		2024		Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	128	107	108	114	5,56%	-10,94%
Københavns omegn	126	102	108	111	2,78%	-11,90%
Nordsjælland	139	127	139	141	1,44%	1,44%
Bornholm	162	191	188	189	0,53%	16,67%
Østsjælland	141	117	125	127	1,60%	-9,93%
Vest- og Sydsjælland	191	192	197	195	-1,02%	2,09%
Fyn	216	204	207	207	0,00%	-4,17%
Syddjylland	232	231	236	236	0,00%	1,72%
Østjylland	189	183	194	194	0,00%	2,65%
Vestjylland	285	275	283	281	-0,71%	-1,40%
Nordjylland	285	282	294	292	-0,68%	2,46%
Hele landet	207	199	207	207	0,00%	0,00%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	135	113	123	127	3,25%	-5,93%
Frederiksberg Kommune	106	83	98	98	0,00%	-7,55%
Københavns omegn	140	120	122	122	0,00%	-12,86%
Odense Kommune	145	122	125	130	4,00%	-10,34%
Esbjerg Kommune	150	174	173	168	-2,89%	12,00%
Kolding Kommune	225	195	186	169	-9,14%	-24,89%
Randers Kommune	312	241	248	237	-4,44%	-24,04%
Århus Kommune	134	120	132	137	3,79%	2,24%
Aalborg Kommune	160	170	175	175	0,00%	9,38%
Hele landet	169	151	158	160	1,27%	-5,33%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	194	186	213	188	-11,74%	-3,09%
Københavns omegn	173	127	120	124	3,33%	-28,32%
Nordsjælland	182	154	163	162	-0,61%	-10,99%
Bornholm	216	195	206	203	-1,46%	-6,02%
Østsjælland	154	157	163	166	1,84%	7,79%
Vest- og Sydsjælland	195	183	193	193	0,00%	-1,03%
Fyn	202	175	182	188	3,30%	-6,93%
Syddjylland	308	287	277	279	0,72%	-9,42%
Østjylland	211	210	225	219	-2,67%	3,79%
Vestjylland	282	240	250	245	-2,00%	-13,12%
Nordjylland	326	270	277	274	-1,08%	-15,95%
Hele landet	236	211	219	218	-0,46%	-7,63%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023		2024		Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	56.680	60.519	61.062	61.290	0,37%	8,13%
Københavns omegn	43.557	46.233	46.233	46.251	0,04%	6,18%
Nordsjælland	33.171	34.965	34.999	35.283	0,81%	6,37%
Bornholm	11.690	12.762	13.009	13.516	3,90%	15,62%
Østsjælland	28.432	29.071	28.892	28.899	0,02%	1,64%
Vest- og Sydsjælland	12.599	12.862	12.871	12.945	0,57%	2,75%
Fyn	14.290	14.957	15.074	15.160	0,57%	6,09%
Syddjylland	12.389	12.421	12.491	12.456	-0,28%	0,54%
Østjylland	19.362	19.844	19.916	19.937	0,11%	2,97%
Vestjylland	11.036	11.261	11.184	11.150	-0,30%	1,03%
Nordjylland	11.291	11.616	11.580	11.685	0,91%	3,49%
Hele landet	19.336	20.072	20.110	20.175	0,32%	4,34%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	58.215	63.954	63.743	63.228	-0,81%	8,61%
Frederiksberg Kommune	59.498	64.883	65.400	65.339	-0,09%	9,82%
Københavns omegn	41.226	43.288	42.685	43.004	0,75%	4,31%
Odense Kommune	26.494	26.303	25.568	25.486	-0,32%	-3,80%
Esbjerg Kommune	20.306	19.251	19.372	18.685	-3,55%	-7,98%
Kolding Kommune	16.412	16.673	15.301	15.385	0,55%	-6,26%
Randers Kommune	15.493	14.360	14.636	14.228	-2,79%	-8,16%
Århus Kommune	38.946	39.444	39.266	38.862	-1,03%	-0,22%
Aalborg Kommune	24.003	24.199	24.007	24.107	0,42%	0,43%
Hele landet	38.301	40.299	40.546	40.414	-0,33%	5,52%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	41.884	34.719	34.043	33.439	-1,77%	-20,16%
Københavns omegn	35.550	34.907	35.626	36.651	2,88%	3,10%
Nordsjælland	40.253	45.377	46.519	44.236	-4,91%	9,89%
Bornholm	26.182	24.441	24.295	23.718	-2,37%	-9,41%
Østsjælland	26.230	25.034	22.416	23.091	3,01%	-11,97%
Vest- og Sydsjælland	24.504	26.520	26.529	26.743	0,81%	9,14%
Fyn	23.819	25.146	25.110	25.876	3,05%	8,64%
Syddjylland	23.433	25.170	25.233	25.226	-0,03%	7,65%
Østjylland	26.437	27.645	27.891	27.768	-0,44%	5,03%
Vestjylland	19.454	19.598	19.534	19.738	1,04%	1,46%
Nordjylland	20.128	20.727	20.890	21.080	0,91%	4,73%
Hele landet	25.977	27.814	28.021	27.787	-0,84%	6,97%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2023		2024		Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	126	127	125	120	-4,00%	-4,76%
Københavns omegn	329	351	300	302	0,67%	-8,21%
Nordsjælland	396	418	411	415	0,97%	4,80%
Bornholm	54	57	55	53	-3,64%	-1,85%
Østsjælland	201	226	258	230	-10,85%	14,43%
Vest- og Sydsjælland	546	561	565	560	-0,88%	2,56%
Fyn	404	389	501	501	0,00%	24,01%
Syddjylland	565	552	606	633	4,46%	12,04%
Østjylland	647	679	716	764	6,70%	18,08%
Vestjylland	330	348	377	397	5,31%	20,30%
Nordjylland	527	548	536	542	1,12%	2,85%
Hele landet	4.125	4.256	4.450	4.517	1,51%	9,50%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	499	510	492	494	0,41%	-1,00%
Frederiksberg Kommune	97	104	71	96	35,21%	-1,03%
Københavns omegn	208	224	170	218	28,24%	4,81%
Odense Kommune	47	57	61	38	-37,70%	-19,15%
Esbjerg Kommune	24	19	23	29	26,09%	20,83%
Kolding Kommune	11	8	7	10	42,86%	-9,09%
Randers Kommune	17	22	27	25	-7,41%	47,06%
Århus Kommune	153	170	150	153	2,00%	0,00%
Aalborg Kommune	71	65	81	67	-17,28%	-5,63%
Hele landet	1.527	1.499	1.458	1.513	3,77%	-0,92%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	4	4	4	2	-50,00%	-50,00%
Københavns omegn	14	10	12	12	0,00%	-14,29%
Nordsjælland	86	113	92	93	1,09%	8,14%
Bornholm	13	22	9	13	44,44%	0,00%
Østsjælland	5	6	13	4	-69,23%	-20,00%
Vest- og Sydsjælland	129	138	116	150	29,31%	16,28%
Fyn	22	29	18	40	122,22%	81,82%
Syddjylland	76	62	77	89	15,58%	17,11%
Østjylland	59	57	68	63	-7,35%	6,78%
Vestjylland	59	57	53	60	13,21%	1,69%
Nordjylland	67	85	93	104	11,83%	55,22%
Hele landet	534	583	555	630	13,51%	17,98%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2023		2024		Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	129	117	151	114	-24,50%	-11,63%
Københavns omegn	138	107	127	122	-3,94%	-11,59%
Nordsjælland	143	128	143	140	-2,10%	-2,10%
Bornholm	142	132	193	132	-31,61%	-7,04%
Østsjælland	136	142	134	124	-7,46%	-8,82%
Vest- og Sydsjælland	167	169	198	181	-8,59%	8,38%
Fyn	169	176	219	187	-14,61%	10,65%
Syddjylland	189	186	212	197	-7,08%	4,23%
Østjylland	177	170	185	174	-5,95%	-1,69%
Vestjylland	233	308	252	266	5,56%	14,16%
Nordjylland	240	234	228	229	0,44%	-4,58%
Hele landet	181	183	196	185	-5,61%	2,21%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	119	96	117	113	-3,42%	-5,04%
Frederiksberg Kommune	110	70	98	92	-6,12%	-16,36%
Københavns omegn	141	111	130	104	-20,00%	-26,24%
Odense Kommune	175	168	162	133	-17,90%	-24,00%
Esbjerg Kommune	164	139	207	195	-5,80%	18,90%
Kolding Kommune	317	253	296	273	-7,77%	-13,88%
Randers Kommune	151	205	215	186	-13,49%	23,18%
Århus Kommune	160	137	150	134	-10,67%	-16,25%
Aalborg Kommune	171	145	194	191	-1,55%	11,70%
Hele landet	146	127	150	140	-6,67%	-4,11%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	304	229	191	198	3,66%	-34,87%
Københavns omegn	198	125	219	114	-47,95%	-42,42%
Nordsjælland	152	154	184	151	-17,93%	-0,66%
Bornholm	164	192	151	261	72,85%	59,15%
Østsjælland	166	115	161	116	-27,95%	-30,12%
Vest- og Sydsjælland	166	153	206	157	-23,79%	-5,42%
Fyn	235	148	145	147	1,38%	-37,45%
Syddjylland	216	247	264	204	-22,73%	-5,56%
Østjylland	181	173	237	221	-6,75%	22,10%
Vestjylland	191	232	218	227	4,13%	18,85%
Nordjylland	225	231	309	196	-36,57%	-12,89%
Hele landet	185	185	227	182	-19,82%	-1,62%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023		2024		Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	54.057	60.844	56.554	57.101	0,97%	5,63%
Københavns omegn	44.033	47.257	45.332	44.920	-0,91%	2,01%
Nordsjælland	32.381	34.192	33.895	32.532	-4,02%	0,47%
Bornholm	12.021	12.053	12.235	11.666	-4,65%	-2,95%
Østsjælland	27.268	28.603	28.891	28.208	-2,36%	3,45%
Vest- og Sydsjælland	12.290	12.508	12.427	12.483	0,45%	1,57%
Fyn	14.032	16.256	14.857	15.183	2,19%	8,20%
Syddjylland	12.145	13.287	12.686	12.671	-0,12%	4,33%
Østjylland	19.848	21.097	19.723	19.286	-2,22%	-2,83%
Vestjylland	11.090	11.359	11.887	11.388	-4,20%	2,69%
Nordjylland	11.361	12.467	12.674	12.462	-1,67%	9,69%
Hele landet	19.154	20.584	19.932	19.665	-1,34%	2,67%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	53.037	62.038	60.380	58.252	-3,52%	9,83%
Frederiksberg Kommune	56.567	61.596	58.806	61.951	5,35%	9,52%
Københavns omegn	37.174	40.477	42.929	40.039	-6,73%	7,71%
Odense Kommune	24.347	25.294	25.824	23.992	-7,09%	-1,46%
Esbjerg Kommune	20.334	20.316	20.146	21.924	8,83%	7,82%
Kolding Kommune	18.812	18.205	22.826	15.500	-32,09%	-17,61%
Randers Kommune	10.590	14.074	14.328	14.678	2,44%	38,60%
Århus Kommune	40.296	40.299	40.600	41.508	2,24%	3,01%
Aalborg Kommune	25.413	22.564	24.824	22.422	-9,68%	-11,77%
Hele landet	36.131	39.738	39.348	38.688	-1,68%	7,08%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	37.668	32.682	32.231	44.701	38,69%	18,67%
Københavns omegn	22.502	40.360	36.599	30.563	-16,49%	35,82%
Nordsjælland	36.731	46.533	38.975	44.337	13,76%	20,71%
Bornholm	30.715	25.392	25.273	26.794	6,02%	-12,77%
Østsjælland	27.658	20.271	29.372	17.836	-39,28%	-35,51%
Vest- og Sydsjælland	21.998	24.504	25.785	24.889	-3,47%	13,14%
Fyn	26.538	27.159	27.631	24.654	-10,77%	-7,10%
Syddjylland	22.155	22.654	23.939	23.325	-2,56%	5,28%
Østjylland	26.500	30.842	25.788	31.642	22,70%	19,40%
Vestjylland	15.471	19.207	19.530	18.260	-6,50%	18,03%
Nordjylland	18.969	20.419	18.899	19.395	2,62%	2,25%
Hele landet	24.273	27.594	26.107	26.986	3,37%	11,18%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.